

Büro für Stadtplanung und Objektentwurf

z.Hd. Michael Miritsch
Rossinistraße 12
80803 München

Sehr geehrter Herr Miritsch,

gerne bestätige ich Ihnen, dass Sie für uns das unter Denkmalschutz stehende Objekt in der Margaretenstr. 8 in Regensburg in unserem Auftrag durchgeführt haben.

Die von uns an das Architekturbüro gestellten Anforderungen wurden zur vollsten Zufriedenheit gelöst.

Besonders hervorzuheben sind hierbei folgende Qualitäten:

- fachliche Kompetenz in Beratung, Planung und Ausführung
- termingerechte Ausführung unter Einhaltung der festgelegten Fristen
- Kostentransparenz und Einhaltung des Kostenrahmens
- zielorientierte Kommunikation zwischen dem Bauherrn und allen am Bau Beteiligten.

Durch sein Verhandlungsgeschick bei der Vergabe von Aufträgen sowie sein proaktives Mitwirken bei Anträgen und Gesprächen in den öffentlichen Ämtern hat viel Zeit und Kosten gespart, wofür wir Herrn Miritsch ausdrücklich danken.

Dadurch konnte etwa ein an der Grundstücksgrenze bestehender Garagenbau mit Nebenräumen in Aufenthaltsräume umgewandelt werden.

Dies wäre auf Basis der BayBO im Regelfall – ohne das extreme fachliche Wissen von Herrn Miritsch – nicht möglich gewesen.

Es bedeutet für uns allerdings einen Mehrgewinn an Nutzfläche von ca. 90 m².

Somit wurden durch diesen Mehrgewinn die Baukosten des gesamten Gebäudes kompensiert.

Hierfür möchten wir uns nochmals sehr herzlich bei Ihnen bedanken.

Wir können jedem Unternehmen das Büro für Stadtplanung und Objektentwurf mit bestem Wissen empfehlen und wünschen Herrn Miritsch und seinen Mitarbeitern weiterhin viel Erfolg und beste Gesundheit.

Claudia Schwecke

Claudia Schwecke
Geschäftsführerin



Unternehmen
der AVIA Europa

A. F. Bauer GmbH
AVIA-Mineralöle
Gutenbergstr. 22
93128 Regensburg
Tel. 0 94 02/9 42-0
Fax 0 94 02/9 42-123
info@avia-regensburg.de
www.avia-regensburg.de